BCC S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido:

Informe Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera.
Estados de Resultados Integrales.
Estados de Flujos de Efectivo.
Estado de Cambios en el Patrimonio.
Notas a los Estados Financieros.

BELTRAMIN
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
BCC S.A.

Descripción de los estados financieros auditados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCC S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, en conjunto con las notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de BCC S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraudes o errores.

Responsabilidad de los auditores independientes

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, sobre la base de nuestra auditoría. Efectuamos la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría consiste en aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraudes o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de dicho control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también una evaluación de las políticas de contabilidad y de las estimaciones utilizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para emitir nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCC S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Santiago, 20 de marzo de 2018

Víctor Beltramin
Beltramin Auditores Consultores
REAE CMF Chile Nº61

BCC S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota N°**	**2017 M$**	**2016 M$**
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	14	146.041	56.271
Cuentas por cobrar comerciales	9	74.328	38.769
Activos por impuestos corrientes	10	220.305	256.433
Otros activos no financieros corrientes		90.093	76.792
Total activos corrientes		**530.767**	**428.265**
Activos no corrientes			
Activo intangibles distintos de la plusvalía	12	1.191.466	1.207.567
Propiedad, plantas y equipo	11	4.526.873	4.606.196
Impuestos diferidos	13	1.454.072	1.333.501
Total activos no corrientes		**7.172.411**	**7.147.264**
TOTAL ACTIVOS		**7.703.178**	**7.575.529**

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	**Nota N°**	**2017 M$**	**2016 M$**
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras		107.512	6.068
Otros pasivos financieros corrientes		4.744	4.099
Otras provisiones a corto plazo		25.172	21.211
Total pasivos corrientes		**137.428**	**31.378**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	10.416.366	10.133.416
Otros pasivos financieros no corrientes	16	433.292	451.207
Total pasivos no corrientes		**10.849.658**	**10.584.623**
Patrimonio			
Capital		537.517	537.517
Pérdidas acumuladas		(3.810.370)	(3.566.934)
Otras reservas		(11.055)	(11.055)
Total patrimonio	17	**(3.283.908)**	**(3.040.472)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**7.703.178**	**7.575.529**

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M$)

	Nota N°	2017 M$	2016 M$
Ingresos ordinarios	5	868.178	643.497
Costo de ventas	6	(671.504)	(672.312)
Pérdida bruta		**196.674**	**(28.815)**
Otros ingresos		4.121	7.796
Gastos de administración	7	(386.697)	(295.026)
Costo de financiamiento	8	(15.279)	(15.189)
Ingresos financieros		21.008	(14.257)
Resultados por unidades de reajustes		(183.834)	(284.246)
		(560.681)	**(600.922)**
Pérdida antes de impuesto		**(364.007)**	**(629.737)**
Impuesto a la renta		120.571	175.961
Pérdida del ejercicio		**(243.436)**	**(453.776)**

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

	2017 M$	2016 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	425.788	276.381
Otros cobros por actividades de operación	-	96.653
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(972.521)	(1.154.834)
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	(546.733)	(781.800)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	248	285
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	248	285
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Obtención de préstamos	-	53.771
Pago de préstamos	-	(56.453)
Préstamos de entidades relacionadas	636.500	768.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(245)	(69.000)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	636.255	696.318
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	89.770	(85.197)
Saldo inicial Efectivo y Equivalentes de Efectivo	56.271	141.468
Saldo final Efectivo y Equivalentes de Efectivo	146.041	56.271

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

	Capital Emitido M$	Otras Reservas Varias M$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M$	Total Patrimonio Neto M$
Saldo Iniciales 01/01/2017	537.517	(11.055)	(3.566.934)	(3.040.472)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	(243.436)	(243.436)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(243.436)	(243.436)
Saldo final al 31/12/2017	**537.517**	**(11.055)**	**(3.810.370)**	**(3.283.908)**

	Capital Emitido M$	Otras Reservas Varias M$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M$	Total Patrimonio Neto M$
Saldo Iniciales 01/01/2016	537.517	(11.055)	(3.114.182)	(2.587.720)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	1.024	1.024
Resultado del periodo	-	-	(453.776)	(453.776)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(452.752)	(452.752)
Saldo final al 31/12/2016	**537.517**	**(11.055)**	**(3.566.934)**	**(3.040.472)**

Las notas adjuntas 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros.

1. INFORMACIÓN GENERAL

BCC S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada, mediante escritura pública de fecha 28 de abril de 2000 ante el Notario Humberto Santelices N., siendo su actividad principal la producción de agua potable, entendiéndose por tal la captación y tratamiento de agua cruda, la distribución de agua potable, la recolección de aguas servidas, la disposición de aguas servidas y la realización de otros servicios y prestación de actividades relacionadas.

La sociedad presenta un déficit patrimonial acumulado. Sin embargo, la administración estima que esta situación, propia del periodo de puesta en marcha de una empresa de este tipo, podrá ser revertida con las futuras utilidades al aumentar el número de clientes conectados de acuerdo con las proyecciones de expansión de las operaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2017 han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

a. Moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la sociedad es el peso chileno.

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la sociedad se registran sobre la base de los productos y servicios efectivamente prestados a los usuarios. Estos corresponden principalmente a los ingresos percibidos por los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y tratamiento con disposición de aguas servidas para el área de concesión sanitaria en el sector sur de la comuna de Lampa.

c. Conversión de unidades de fomento

	2017	2016
Equivalencia de Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98

d. Deterioro del valor de los activos

A la fecha de los estados financieros, los activos en general son revisados para determinar si existe cualquier indicio de una pérdida por deterioro de valor. Si existe esta señal, se estima su monto recuperable y se compara con su valor de libros. Si este último es superior, se reduce al monto recuperable estimado y la diferencia es reconocida en resultados. Durante los ejercicios informados no se han registrado efectos en resultado por deterioro de activos.

e. Costos Financieros

Los intereses y otros gastos relacionados con el financiamiento son reconocidos en resultados del ejercicio en que son incurridos o devengados.

f. Impuesto a la Ganancia

El gasto por impuesto a la renta representa el monto del impuesto corriente por pagar, más los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre las diferencias entre los valores de libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes bases tributarias (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera incrementarán la renta imponible en el futuro. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera reducirán la renta imponible en el futuro y para cualquier pérdida tributaria o créditos al impuesto a la renta no utilizados.

El valor neto de los libros de los activos por impuesto diferidos es revisado en cada fecha de los estados financieros, y es ajustado en función de la estimación actual de las rentas imponibles futuras. Cualquier ajuste es reconocido en una cuenta de Pasivo llamada “Provisión Valuación Impuesto Diferido”.

El impuesto diferido es calculado a las tasas de impuesto a la renta que se estima serán aplicables a la renta imponible (pérdida tributaria) de los ejercicios en que se espera que el activo por impuestos diferidos sea realizado o al pasivo por impuesto diferido liquidado.

g. Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos son medidas al costo, menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor.

La depreciación es calculada y contabilizada por el método lineal, de acuerdo con la vida útil expresada en años y no se considera valor residual.

h. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Los derechos de agua se registran al valor de la inversión inicial, menos amortización y cualquier pérdida por deterioro de valor.

i. Deudores comerciales

Las cuentas por cobrar por ventas de productos y servicios se registran a su valor corriente, menos el deterioro determinado según el comportamiento de pago, el cual no es significativo por las características del servicio. Por política de la empresa y en conformidad con la normativa que rige para las empresas concesionarias de servicios sanitarios, las cuentas por cobrar morosas con antigüedad mayor a tres meses originan la suspensión del servicio. Normalmente con esta medida la recuperación de los saldos es prácticamente total.

j. Pagares por Aportes de Financiamiento Reembolsables

Los pagarés por los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), se miden al costo amortizado y se presentan en el pasivo no corriente.

4. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

5. INGRESOS ORDINARIOS

	2017 M$	2016 M$
Cargo fijo clientes	23.780	17.006
Cargos variables por consumo de agua	127.003	90.825
Cargos variables por alcantarillado y tratamiento de aguas servidas	157.451	112.600
Venta de agua potable	545.196	412.521
Cargo fijo grifos	14.748	10.545
Total	**868.178**	**643.497**

6. COSTO DE VENTA

	2017 M$	2016 M$
Energía eléctrica	(145.742)	(145.785)
Productos químicos	(148.931)	(136.291)
Análisis de laboratorios	(19.863)	(23.669)
Retiro y transporte de lodo	(23.527)	(20.241)
Mantenciones	(40.216)	(66.576)
Personal	(57.408)	(51.184)
Gastos operacionales	(14.454)	(15.032)
Depreciación	(219.045)	(207.765)
Asesorías externas	(2.317)	(5.769)
Total	**(671.504)**	**(672.312)**

7. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2017 M$	2016 M$
Personal	(141.852)	(138.515)
Asesorías externas	(81.665)	(108.197)
Gastos oficina	(145.895)	(30.418)
Depreciación	(1.184)	(1.795)
Amortización derechos de agua	(16.101)	(16.101)
Total	**(386.697)**	**(295.026)**

8. COSTOS FINANCIEROS

	2017 M$	2016 M$
Interés pagarés AFR	(15.279)	(15.189)
Otros cargos	-	-
Total	**(15.279)**	**(15.189)**

9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

	2017 M$	2016 M$
Clientes por número de servicio	74.283	36.767
Cheques Protestados	45	45
Cuentas corriente personal (remuneraciones)	-	1.957
Totales	**74.328**	**38.769**

Como se explica en Nota 3 i), por las características del servicio prestado y por las medidas adoptadas por la empresa, la morosidad es transitoria y no se generan pérdidas significativas por concepto de deterioro.

10. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2017 M$	2016 M$
Remanente crédito fiscal	220.305	256.433
Totales	**220.305**	**256.433**

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	Pozos	Planta Producción Agua Potable M$	Planta Presuración Agua Potable	Plantas Elevadoras de Agua Servida	Planta Tratamiento Agua Servida	Instalaciones	Obras en Curso	Muebles y Equipos	Otros Activos	Terreno	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$
Costo											
Al 01 de Enero del 2017	48.276	1.781.079	189.448	1.639.317	1.685.881	3.071	2.332	94.300	218.420	9.378	5.671.502
Adiciones		129.545						6.797	4.567		140.909
Enajenaciones											-
Al 31 de Diciembre del 2017	**48.276**	**1.910.624**	**189.448**	**1.639.317**	**1.685.881**	**3.071**	**2.332**	**101.097**	**222.987**	**9.378**	**5.812.411**
Depreciación y deterioro de valor acumulados											
Al 01 de Enero del 2017	-	(368.864)	(37.888)	(300.294)	(238.851)	(1.782)	(2.028)	(47.967)	(67.632)	-	(1.065.306)
Depreciación anual	-	(90.533)	(9.473)	(57.521)	(31.703)	(81)	(229)	(17.225)	(13.467)	-	(220.232)
Al 31 de Diciembre del 2017	**-**	**(459.397)**	**(47.361)**	**(357.815)**	**(270.554)**	**(1.863)**	**(2.257)**	**(65.192)**	**(81.099)**	**-**	**(1.285.538)**
Valor de libros											
Al 31 de Diciembre del 2017	**48.276**	**1.451.227**	**142.087**	**1.281.502**	**1.415.327**	**1.208**	**75**	**35.905**	**141.888**	**-**	**4.526.873**

	Pozos	Planta productora Agua Potable M$	Planta distribuidora Agua Potable	Planta recolección de Agua	Planta disposición Agua servida	Instalaciones	Obras en Curso	Muebles y Equipos	Otros Activos	Terreno	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Costo											
Al 01 de Enero del 2016	48.276	1.525.447	189.448	1.639.317	1.685.881	3.071	2.332	91.875	212.665	9.378,00	5.407.690
Adiciones		256.309						2.425	5.755		264.489
Enajenaciones		(677)									(677)
Al 31 de Diciembre del 2016	**48.276**	**1.781.079**	**189.448**	**1.639.317**	**1.685.881**	**3.071**	**2.332**	**94.300**	**218.420**	**9.378**	**5.671.502**
Depreciación											
Al 01 de Enero del 2016	-	(287.901)	(28.416)	(242.773)	(207.148)	(1.701)	(1.799)	(30.963)	(55.045)	-	(855.746)
Depreciación anual	-	(80.963)	(9.472)	(57.521)	(31.703)	(81)	(229)	(17.004)	(12.587)	-	(209.560)
Al 31 de Diciembre del 2016	**-**	**(368.864)**	**(37.888)**	**(300.294)**	**(238.851)**	**(1.782)**	**(2.028)**	**(47.967)**	**(67.632)**	**-**	**(1.065.306)**
Valor de libros											
Al 31 de Diciembre del 2016	**48.276**	**1.412.215**	**151.560**	**1.339.023**	**1.447.030**	**1.289**	**304**	**46.333**	**150.788**	**-**	**4.606.196**

a) La sociedad presenta principalmente bajo las primeras cinco columnas del cuadro anterior, lo correspondiente a cuatro pozos de captación de aguas subterráneas los cuales serán explotados de acuerdo al aumento de los clientes conectados tanto en su área de concesión sanitaria como de acuerdo al crecimiento de la sanitaria Novaguas S.A. con la que mantiene un contrato de suministro de agua potable ..

b) Las vidas útiles por clase son las siguientes:

- Obras mayores en hormigón 80 y 50 años
- Instalaciones y equipos mayores 30 y 20 años
- Equipamiento computacional 3 años
- Otros activos menores 5 años

c) El uso de los bienes no está afecto a ningún tipo de restricción y en cumlimiento de la normativa que rige a las empresas sanitarias concesionarias de servicio público, los bienes afectos a la concesión no han sido entregados en garantía por obligaciones crediticias.

d) Seguros

La sociedad tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. NOVAGUAS S.A. considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

	Derechos de Agua 2017 M$	Derechos de Agua 2016 M$
Costo		
Al 01 de Enero del 2017	1.271.971	1.271.971
Adiciones	-	-
Al 31 de Diciembre del 2017	1.271.971	1.271.971
Amortización y deterioro de valor acumulados		
Al 01 de Enero del 2017	(64.404)	(48.303)
Amortización anual	(16.101)	(16.101)
Al 31 de Diciembre del 2017	(80.505)	(64.404)
Valor de libros		
Al 31 de Diciembre	**1.191.466**	**1.207.567**

12.1 Método de amortización

Los derechos de agua se amortizan linealmente en un período de 80 años, que es el plazo estimado del negocio sanitario**.**

12.2 Contabilización

Las amortizaciones se registran en resultado y forman parte del costo de venta.

12.3 Control sobre el activo

La sociedad mantiene el control sin restricción sobre los derechos de agua y no han sido entregados en garantía a terceros.

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se refieren a los siguientes conceptos:

	2017 M$	2016 M$
Vacaciones	1.896	1.924
Gastos Anticipados	-	-
Activo fijo	190.910	161.455
Pérdidas Tributarias	1.261.266	1.170.122
Total	**1.454.072**	**1.333.501**

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	2017 M$	2016 M$
Saldo al 01 de enero	1.333.501	1.157.540
Aumento (disminución) por impuesto diferido con efecto en resultados del período	120.571	175.961
Total	**1.454.072**	**1.333.501**

14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Caja y Efectivo	700	2.860
Banco	53.041	26.411
Inverisón Fondo Mutuo	93.000	27.000
Total	**146.741**	**56.271**

La sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presentan restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalente de efectivo.

15. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

15.1 Controlador

La entidad controladora de BCC S.A. es la sociedad Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A., con una participación del 99,99997%. A su vez, las propietarias de esta última sociedad son las Compañías de Seguros de Vida; Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., BICE Vida Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A.

15.2 Plazos y condiciones de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

Los plazos para la cancelación de los saldos entre empresas relacionadas, especialmente las cuentas por pagar a la matriz no están establecidas en forma fija, sino que ellos están sujetos a la generación de flujos de entrada que permitan pagar las acreencias sin afectar la operación de la empresa, o bien acceder a créditos en el sistema bancario.

15.3 Empresas relacionadas

	Rut	Relación	País	Moneda
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Matriz	Chile	UF
Novaguas S.A.	76.574.680-9	Acc. Común	Chile	UF

15.4 Garantías

No existen garantías otorgadas por este tipo de acreencias

15.5 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Tipo de relación	2017	2016
		M$	M$
Novaguas S.A.	Accionista Común	315.884	930.846
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Matriz	10.100.482	9.202.570
Totales		**10.416.366**	**10.133.416**

15.6 Principales transacciones

Sociedad	Concepto	2017 Monto de la transacción	2017 (Cargo) abono a resultados	2016 Monto de la transacción	2016 (Cargo) abono a resultados
Novaguas S.A.	Agua Potable	545.196	545.196	412.521	412.521
	Reajustes	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Préstamo	734.713	(5.972)	730.339	(8.830)
	Administración	35.327	(35.327)	34.187	(34.187)
Constructora e Inmobiliaria la Montaña S.A.	Reajustes AFR	10.630	(10.630)	11.430	(11.903)
	Intereses AFR	15.279	(15.279)	15.189	(15.189)
	Emision de AFR	-	-	53.771	-
Servicios Integrales Valle Grande S.A.	Agua Potable	4.811	4.811	2.221	2.221
	Agua Potable	-	-	-	-

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (AFR)

Los AFR son cantidades de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o soliciten una ampliación del servicio. Tienen por objeto financiar la infraestructura existente, o extender las redes de conexión. Los pagarés correspondientes a los AFR son por definición endosables. Originalmente los suscriptores de primera emisión fueron las inmobiliarias que desarrollaron los proyectos, sin embargo, con posterioridad estos papeles fueron negociados y actualmente no es posible identificar a los tenedores de los mismos, al 31 de diciembre de cada año ascienden a:

	2017	2016
Total Valor presente a la fecha de emisión UF	12.579,19	14.105,55
Total Valor al 31 de diciembre UF	16.168,73	17.124,93
Total Valor al 31 de diciembre M$	**433.292**	**451.207**

17. CAPITAL

El capital suscrito y pagado al término de cada ejercicio está dividido en 1.000.000 acciones sin valor nominal. La propiedad accionaria es la siguiente:

	N° Acciones	Porcentaje de Participación
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	999.997	99,9997%
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	3	0,0003%
Total	1.000.000	100,0000%

18. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

No existen obligaciones contingentes y la sociedad no ha otorgado avales y otras cauciones en favor de terceros.

19. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurridos hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.